

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/741 din 12.01.2023
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al
municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat
în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea
funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/740 din 12.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/744 din 12.01.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.122912/29.12.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30132 din 30.12.2022;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.105, art.106, art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/2015 privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința Centrului școlar de educație incluzivă „Lacrima” Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp., proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă Unirea nr.264;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.77436 Bistrița din data de 06.01.2023;
- avizul nr._____ din __.01.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr._____ din __.01.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr._____ din __.01.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.a), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, instituție de învățământ special de stat aflată sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

<i>Verificat</i> <i>Compartiment pregătire dcomente, Monitorul</i> <i>Oficial Local</i>	<i>Avizat:</i> <i>Direcția juridică, administrație locală</i>
Celticki Elena-Laura - consilier asistent	Elena Butta - Director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. __ din __.__.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcții, pentru care se cere trecerea din domeniul public al
municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
1	Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea	Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, județ Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, compus din: A1: Teren, în suprafață de 3156 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții (2807 mp) și arabil (349 mp); Nr.cadastral: 77436; și construcții: A1.1: Corp C.1, Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C1; A1.2: Corp C.2, Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C2; A1.3: Corp C.3 – magazie și beci, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C3; A1.4: Corp C.4 - ateliere, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C4; A1.5: Corp C.5 – camera generator, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C5;	Domeniul public al municipiului Bistrița

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
		<p>A1.6: Corp C.6 - anexă, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C6;</p> <p>A1.7: Corp C.7 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C7;</p> <p>A1.8: Corp C.8 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C8;</p> <p>A1.9: Corp C.9 – anexa, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C9;</p>	

ooo000ooo

Întocmit: G.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/740 din 12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei
cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a
imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea
componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din
domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud**

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea este unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, înființată prin Dispoziția nr.327 din 30.08.2006 a inspectorului școlar general al Inspectoratului Școlar al Județului Bistrița-Năsăud și funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractului de management administrativ-financiar încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat, în calitate de Președinte al Consiliului de administrație al școlii.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, aflat în domeniul public al municipiului Bistrița, transmis în administrarea Județului Bistrița-Năsăud și în folosința unității de învățământ special, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015.

Efectuarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și emiterea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/21.01.2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al Municipiului Bistrița, a determinat respingerea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a cererii de intabulare a dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Județului Bistrița–Năsăud, justificat de neconcordanța datelor de identificare ale imobilului, cuprinse în actele mai susmenționate.

În considerarea prevederilor din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective, prin Nota de fundamentare nr.IC/737 din 12.01.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Carte funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.122912 din 29.12.2022 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30132 din 30.12.2022 s-a comunicat acordul de principiu aprobat în ședința Consiliului local al municipiului

Bistrița din data de 20.12.2022 cu privire la trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului în care funcționează Centrul școlar de educație incluzivă „Lacrima” Unirea.

Imobilul va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, unitate de învățământ special de stat ce funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere scopul preluării imobilului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura necesară furnizării serviciilor publice de interes județean din domeniul educației incluzive, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

De asemenea, schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile legale de finanțare ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea și va oferi cadrul legal derulării unor proiecte de investiții pentru asigurarea standardelor de calitate necesare învățământului special. Acesta este în fapt și scopul urgentării prezentului demers, astfel încât imobilul în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea să poată fi cuprins pe lista obiectivelor ce vor face obiectul unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional. Se dorește astfel realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a imobilului, strigente pentru adecvarea spațiilor destinate prestării serviciilor oferite copiilor cu cerințe educaționale speciale, în condițiile în care Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea este frecventat în proporție de 99% de copii cu dizabilități grave, profunde și asociate.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra obiectivului Centrul școlar de educație incluzivă „Lacrima” Unirea - teren și construcții, se va proceda la modificarea și completarea contractului de management administrativ-financiar încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat, în calitate de Președinte al Consiliului de administrație al școlii, în sensul reglementării drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți cu privire la patrimoniul administrat.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate,
administrare patrimoniu
Nr.I/737 din 12.01.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al
municipiului Bistrița, de trecere a imobilului – teren și construcții,
situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris
în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al
municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea este unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, înființată prin Dispoziția nr.327 din 30.08.2006 a inspectorului școlar general al Inspectoratului Școlar al Județului Bistrița-Năsăud și funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractului de management administrativ-financiar încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat, în calitate de Președinte al Consiliului de administrație al școlii.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, aflat în domeniul public al municipiului Bistrița, transmis în administrarea Județului Bistrița - Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința unității de învățământ special, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015.

Efectuarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și emiterea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/21.01.2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, a determinat respingerea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a cererii de intabulare a dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Județului Bistrița-Năsăud, justificat de neconcordanța datelor de identificare ale imobilului, cuprinse în actele mai susmenționate.

Având în vedere prevederile art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora

terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Prezentul demers este susținut și de obligațiile ce revin în sarcina Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, privind asigurarea finanțării complementare a categoriilor de cheltuieli prevăzute la art.105 din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.

Conform Extrasului de carte funciară nr.77436 Bistrița, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică după cum urmează:

Teren, în suprafață de 3156 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții (2807 mp) și arabil (349 mp); Nr.cadastral: 77436;

și construcții:

Corp C.1, Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C1;

Corp C.2, Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C2;

Corp C.3 – magazie și beci, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C3;

Corp C.4 - ateliere, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C4;

Corp C.5 – camera generator, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C5;

Corp C.6 - anexă, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C6;

Corp C.7 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C7;

Corp C.8 - magazine, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C8;

Corp C.9 – anexa, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp; Anul construirii 1992; Nr.cadastral: 77436-C9;

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Prin adresa nr.122912 din 29.12.2022 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30132 din 30.12.2022 s-a comunicat acordul de principiu aprobat în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 20.12.2022 cu privire la trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrime” Unirea.

Având în vedere destinația alocată imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrime” Unirea, unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean. De asemenea, în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația incluzivă, schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile legale de finanțare ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrime” Unirea și va oferi cadrul legal derulării unor proiecte de investiții pentru asigurarea standardelor de calitate necesare învățământului special. Acesta este în fapt și scopul urgentării prezentului demers, astfel încât imobilul în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrime” Unirea să poată fi cuprins pe lista obiectivelor ce vor face obiectul unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional. Se dorește astfel realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a imobilului, strigente pentru adecvarea spațiilor destinate prestării serviciilor oferite copiilor cu cerințe educaționale speciale, în condițiile în care Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrime” Unirea este frecventat în proporție de 99% de copii cu dizabilități grave, profunde și asociate.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra obiectivului „Centrul

Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea" – teren și construcții, se va proceda la modificarea și completarea contractului de management administrativ-financiar încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat, în calitate de Președinte al Consiliului de administrație al școlii, în sensul reglementării drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți cu privire la patrimoniul administrat.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Unirea nr.264, înscris în Carte funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/744 din 12.01.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.VIII/740 din 12.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.122912 din 29.12.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30132 din 30.12.2022;

- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.105, art.106, art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015 privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința Centrului școlar de educație incluzivă „Lacrima” Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp., proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă Unirea nr.264;

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/21.01.2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.77436 Bistrița din data de 06.01.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.a), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea este unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, înființată prin Dispoziția nr.327 din 30.08.2006 a inspectorului școlar general al Inspectoratului Școlar al Județului Bistrița-Năsăud și funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractului de management administrativ-financiar încheiat între Consiliul

Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat, în calitate de Președinte al Consiliului de administrație al școlii.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, aflat în domeniul public al municipiului Bistrița, transmis în administrarea Județului Bistrița-Năsăud și în folosința unității de învățământ special, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015.

Efectuarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și emiterea Hotărârii consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/21.01.2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, a determinat respingerea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a cererii de intabulare a dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Județului Bistrița-Năsăud, justificat de neconcordanța datelor de identificare ale imobilului, cuprinse în actele mai susmenționate.

Având în vedere prevederile art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective, se propune inițierea prezentului proiect de hotărâre. Demersul este susținut și de obligațiile ce revin în sarcina Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, privind asigurarea finanțării complementare a categoriilor de cheltuieli prevăzute la art.105 din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.*

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Prin adresa nr.122912 din 29.12.2022 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30132 din 30.12.2022 s-a comunicat acordul de principiu aprobat în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 20.12.2022 cu privire la trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

Imobilul va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, unitate de învățământ special de stat ce funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere scopul preluării imobilului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura necesară furnizării serviciilor publice de interes județean din domeniul educației incluzive, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

De asemenea, schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile legale de finanțare ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud față de Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea și va oferi cadrul legal derulării unor proiecte de investiții pentru asigurarea standardelor de calitate necesare învățământului special. Acesta este în fapt și scopul urgentării prezentului demers, astfel încât imobilul în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea să poată fi cuprins pe lista obiectivelor ce vor face obiectul unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional. Se dorește astfel realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a imobilului, stringente pentru adecvarea spațiilor destinate prestării serviciilor oferite copiilor cu cerințe educaționale speciale, în condițiile în care Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea este frecventat în proporție de 99% de copii cu dizabilități grave, profunde și asociate.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra obiectivului Centrul școlar de educație incluzivă „Lacrima” Unirea – teren și construcții, se va proceda la modificarea și completarea contractului de management administrativ-financiar încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat, în calitate de Președinte al Consiliului de administrație al școlii, în sensul reglementării drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți cu privire la patrimoniul administrat.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

Director executiv,
Direcția economică,
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală,
Elena Butta



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița - Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița Năsăud și folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima „ Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă Unirea nr.264

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 15.01.2015:

având în vedere:

Expunerea de motive nr.1428/08.01.2015 a Primarului municipiului Bistrița;
Raportul nr.1428/08.01.2015 al Serviciului Public Municipal „Direcția Patrimoniu”;

Raportul favorabil nr.1428/12.01.2015 al Comisiei economice;

Raportul favorabil nr.1428/14.01.2015 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.64/26.06.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii contractului de comodat încheiat între municipiul Bistrița și Centrul de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, pentru imobilul, anexele și terenul aferent situate în localitatea componentă Unirea nr.264, în suprafață totală de 3179 mp;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii nr.527/2010 a Guvernului României pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Cap. V. Secțiunea D” Alte bunuri imobile”, poziția 6;

prevederile Hotărârii nr.1251/2005 a Guvernului privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție specială a copiilor/elevilor/tinerilor cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integral;

prevederile art.48 și următoarele din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.867 și urm. din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.36 alin.2 lit.„c”, alin.5 lit.„a”, art.45, alin.3, art.119, art.123 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) - Se aprobă transmiterea în administrarea Județului Bistrița - Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița Năsăud și folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima „Unirea , a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă Unirea nr.264, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Bunurile imobile menționate la alin.1, vor fi supuse inventarierii potrivit legii, se transmit în vederea desfășurării activităților educaționale formale și nonformale specifice copiilor cu cerințe speciale, reabilitării imobilului, extinderii pentru realizarea unui internat și a unor ateliere de lucru pentru copii cu deficiențe. inclusiv prin proiecte cu finanțare europeană.

ART.2. – Dreptul de administrare se transmite pe durata funcționării Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima„ Unirea și cu obligația menținerii afecțiunii actuale. Dreptul de administrare încetează în cazul nerespectării destinației de unitate de învățământ special.

ART.3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 64/26.06.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii contractului de comodat încheiat între municipiul Bistrița și Centrul de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea, pentru imobilul, anexele și terenul aferent situate în localitatea componentă Unirea nr.264, în suprafață totală de 3179 mp, se abrogă.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi ”pentru” din 19 consilieri prezenți.

ART.6. – Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Consiliul Județean Bistrița – Năsăud;
- Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima „ Unirea - cu sediul în localitatea componentă Unirea nr.264;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TONIUȚ ALEXANDRU MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
GAFTONE FLOARE

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.5/15.01.2015 a
Consiliului local al municipiului Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire acte de proprietate/ alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2.1 1.2.2	Primăria municipiului Bistrița Spații cu destinație socială - Asociația „LACRIMA”	Bistrița, loc. componentă Unirea nr. 264 Suprafața terenului aferent = 3179 mp a) Corp principal (S+P) Supraf.constr. = 135,00 mp Supraf.desf. = 135,00 mp CF nr.1076 Unirea, nr.top.22/1/1 si 22/2/1 b) Magazie P+1 Supraf.constr. = 28,40 mp Supraf.desf. = 28,40 mp c) Magazie P Supraf.constr. = 204,00 mp Supraf.desf. = 204,00 mp d) Magazie P Supraf. constr. = 188,50 mp Supraf. desf. = 188,50 mp.	1992	9.390,13 123.189,25 51.830,74 18.615,26 17.200,87	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.225/2007 a Consiliului local al municipiului Bistrița Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare CF nr.1076 Unirea, nr.top.22/1/1 si 22/2/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 21.01.2016;

având în vedere:

urgența generată de faptul că prezentul proiect vizează proiecte derulate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, unul din programele prin care se pot accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională, care au termene clare de depunere;

Expunerea de motive nr.2174/11.01.2016 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.2174/11.01.2016 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Tehnice;

Raportul favorabil nr.2174/20.01.2016 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

prevederile art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile punctului VI și ale punctului X din Anexa nr.1 - Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor - la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999;

prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

prevederile art.858 și următoarele din Codul civil;

în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.9, art.45 alin.(3) și art.120 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

HOTĂRĂȘTE :

ART.I. – Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) următoarele poziții se modifică:

1. CAPITOLUL V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcapitolul A "Consiliul local și Primăria" se modifică după cum urmează:

a) poziția nr.3 "Sediu vechi administrativ Primăria municipiului Bistrița" coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Bistrița, Piața Centrală nr.2, construcție în regim de înălțime P+1E parțial, suprafață construită 834 mp, Teren aferent 996 mp”;

b) poziția nr.6 coloana nr.2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Primăria municipiului Bistrița – Serviciul municipal " Direcția municipală de servicii sociale" - "Centru integrat de servicii sociale”;

c) poziția nr.6 coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Bistrița, Str. Dornei nr.12 corp de clădire în regim de înălțime P+1E, Suprafață construită 336 mp, Teren aferent 442 mp”;

2. CAPITOLUL V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcapitolul C "Grădinițe și creșe" se modifică după cum urmează:

a) poziția nr.1 coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, Corp C1 în regim de înălțime D+P, Suprafață construită 324 mp, Corp C2 în regim de înălțime parter, Suprafață construită 26 mp, Teren aferent 1472 mp”;

b) poziția nr.9 coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.44A, Corp C1 în regim de înălțime P+1, Suprafață construită 745 mp, Corp C2 în regim de înălțime P, Suprafață construită 22 mp, Teren aferent 4491 mp”.

3. CAPITOLUL V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcapitolul D "Alte bunuri imobile" se modifică după cum urmează:

a) poziția nr.6 coloana nr.2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Primăria municipiului Bistrița, Spații cu destinație socială – Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea”;

b) poziția nr.6 coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, Corp C1 cu regim de înălțime D+P+M, suprafață construită 175 mp, Corp C2 cu regim de înălțime P+M, suprafață construită 263 mp, Corp C3 – magazie și beci, cu regim de înălțime parter, suprafață construită 22 mp, Corp C4 – ateliere, cu regim de înălțime parter, suprafață construită 220 mp, Corp C5 – camera generator, cu regim de înălțime parter, suprafață construită 3 mp, Corp C6 – anexa, cu regim de înălțime parter, suprafață construită 11 mp, Corp C7 – magazii, cu regim de înălțime parter, suprafață construită 80 mp, Corp C8 – anexa, cu regim de înălțime parter, suprafață

...///...

construită 10 mp, Corp C9 – anexa, cu regim de înălțime parter, suprafață construită 33 mp, Sera didactică rece suprafață construită 349 mp, Teren aferent 3156 mp”

c) poziția nr.6 coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“123.189,25, 17.200,87, 51.830,74, 18.615,26, 1.944,85, 38.683,00, 15.558,83, 41.223,65, 9.390,13”.

d) poziția nr.10 “Centru de noapte și cazare pentru persoanele fără adăpost” coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Bistrița, str. I.L. Caragiale nr.22, Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, Suprafață construită = 256 mp, Suprafață teren aferent = 389 mp”.

4. CAPITOLUL V. “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” subcapitolul E “Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare” se modifică după cum urmează:

a) poziția nr.2 “Colegiul Național “Liviu Rebreanu” coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Bistrița, B-dul Republicii, nr.8, Corp B – Școala Generală (P+2E) Suprafață construită 1027 mp, Corp C – Școala Generală (P+1E) Suprafață construită 277 mp, Internat – 176 locuri Suprafață construită 632 mp, Cantină 120 locuri Suprafață construită 526 mp, Sală gimnastică (jocuri sportive) P+E parțial Suprafață construită 586 mp, Corp auxiliar sală sport Suprafață construită 235 mp, Sala mică de sport Suprafață construită 142 mp, Corp centrală termică sală sport cu utilajele aferente Suprafață construită 28 mp, Depozit subteran alimente Suprafață construită 45 mp, Magazie - suprafață construită 17 mp, Punct gospodăresc - Suprafață construită 7 mp, Garaj - Suprafață construită 17 mp, Împrejmuire imobil, Gard teren volei, Gard teren fotbal (plasă), Teren aferent colegiu 13.136 mp”.

ART.II. – Imobilele teren și construcții prevăzute la art. I nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.III. – Prezenta hotărâre se comunică Județului Bistrița – Năsăud, prin grija Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, în vederea îndeplinirii procedurii de modificare și completare a inventarului municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

ART.IV. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți.

...///...

ART.VI. - Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

KOZUK ANDREI IOAN

GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 21 IANUARIE 2016

Nr. 1

VM/AI/CTT/ ex.6



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77436 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77436	3.156	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77436-C1	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:175 mp; Corp C1, Constructie in regim de intaltime D+P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 175mp, S.desf.const. = 525mp
A1.2	77436-C2	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:263 mp; Corp C2, Constructie in regim de intaltime P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 263mp, S.desf.const. = 526mp
A1.3	77436-C3	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:22 mp; Corp C3 - magazie si beci, Constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 22mp, S.desf.const. = 22mp
A1.4	77436-C4	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:220 mp; Corp C4 - ateliere, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 220mp, S.desf.const. = 220mp
A1.5	77436-C5	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:3 mp; Corp C5 - camera generator, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 3mp, S.desf.const. = 3mp
A1.6	77436-C6	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:11 mp; Corp C6 - anexa, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 11mp, S.desf.const. = 11mp
A1.7	77436-C7	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:80 mp; Corp C7 - magazii, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 80mp, S.desf.const. = 80mp
A1.8	77436-C8	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:10 mp; Corp C8 magazii, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 10mp, S.desf.const. = 10mp
A1.9	77436-C9	Loc. Unirea, Str Unirea, Nr. 264, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:33 mp; Corp C9 - anexa, constructie in regim de intaltime P, anul constuirii 1992. S.const. = 33mp, S.desf.const. = 33mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16572 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 1, din 21/01/2016 emis de Consiliul Local Bistrita-Nasaud (act normativ nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
B2	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1
B3	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.2
B4	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.3
B5	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

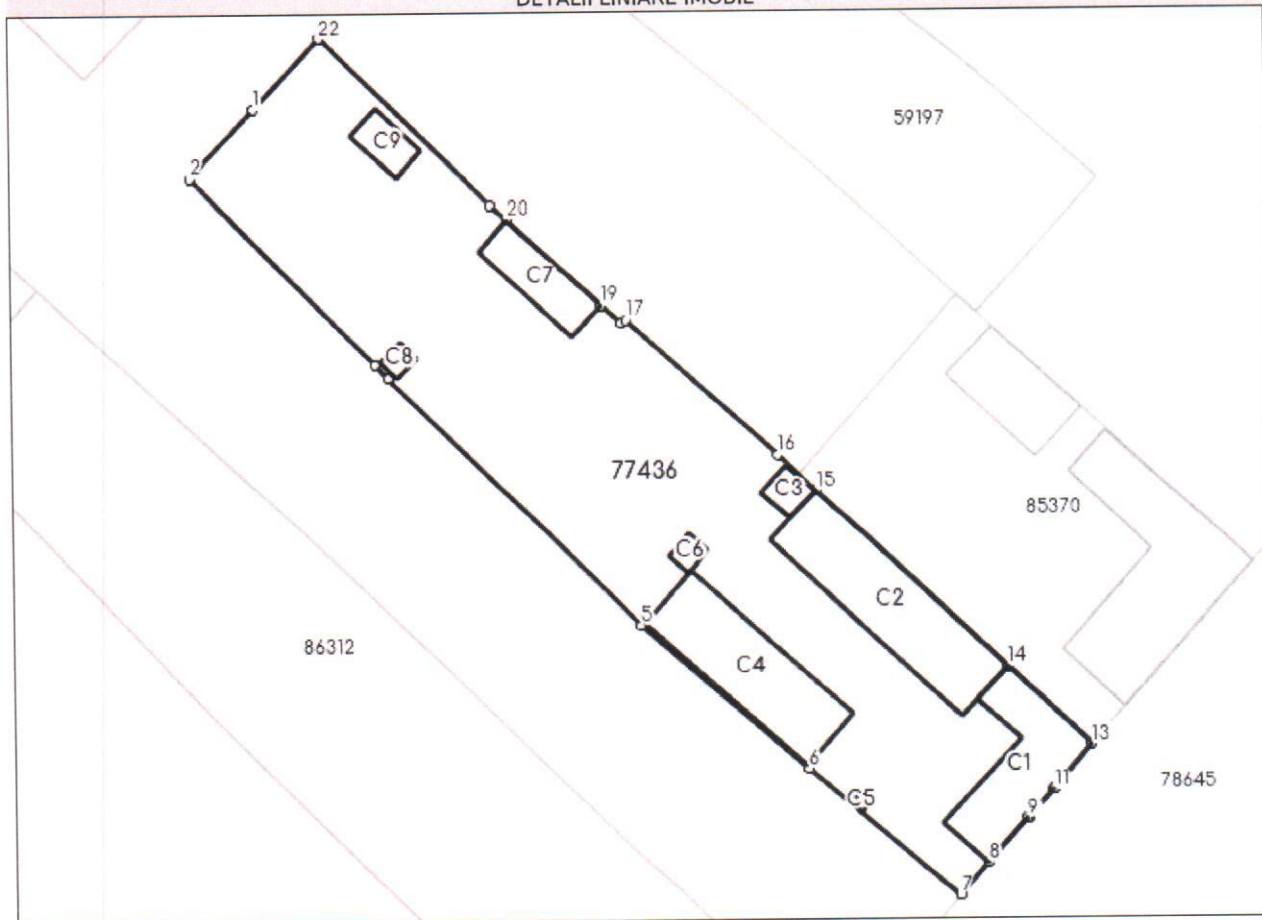
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77436	3.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.807	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si lemn
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77436-C1	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; Corp C1, Construcție în regim de înălțime D+P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 175mp, S.desf. const. = 525mp
A1.2	77436-C2	construcții administrative și social culturale	263	Cu acte	S. construita la sol:263 mp; Corp C2, Construcție în regim de înălțime P+M, anul constuirii 1992. S.const. = 263mp, S.desf. const. = 526mp
A1.3	77436-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Corp C3 - magazie și beci, Construcție în regim de înălțime P, anul constuirii 1992. S.const. = 22mp, S.desf. const. = 22mp
A1.4	77436-C4	construcții administrative și social culturale	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; Corp C4 - ateliere, construcție în regim de înălțime P, anul constuirii 1992. S.const. = 220mp, S.desf. const. = 220mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	77436-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; Corp C5 - camera generator, construcție în regim de înălțime P, anul constuirii 1992. S.const. = 3mp, S.desf.const. = 3mp
A1.6	77436-C6	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; Corp C6 - anexa, construcție în regim de înălțime P, anul constuirii 1992. S.const. = 11mp, S.desf.const. = 11mp
A1.7	77436-C7	construcții anexa	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; Corp C7 - magazii, construcție în regim de înălțime P, anul constuirii 1992. S.const. = 80mp, S.desf.const. = 80mp
A1.8	77436-C8	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Corp C8 magazii, construcție în regim de înălțime P, anul constuirii 1992. S.const. = 10mp, S.desf.const. = 10mp
A1.9	77436-C9	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Corp C9 - anexa, construcție în regim de înălțime P, anul constuirii 1992. S.const. = 33mp, S.desf.const. = 33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.343	2	3	31.689
3	4	2.242	4	5	42.91
5	6	26.705	6	7	24.059
7	8	5.193	8	9	7.359
9	10	0.15	10	11	4.692
11	12	0.15	12	13	7.245
13	14	13.887	14	15	31.404
15	16	6.363	16	17	24.692
17	18	0.663	18	19	3.197
19	20	15.451	20	21	2.632
21	22	28.747	22	1	11.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/01/2023, 10:53